

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » Августа 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №29, ул. Лермонтова, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1998 год;              | 6. Материал стен – панельный;              |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 942 кв.м;    |
| 3. Наличие чердака – 942 кв.м.;           | 8. Количество квартир – 77;                |
| 4. Количество подъездов – 4;              | 9. Общая площадь дома – 4447,85 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 232,90. | 10. Общая площадь квартир – 4214,95 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;


\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена частичная отсыпка щебнем, частичная побелка стен и плит перекрытий		Аварийно-восстановительные работы выполняются
	двери	установлены металлические		

				фондом капитального ремонта
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля		Физический износ	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование и электрические сети	выполнены работы по замене электрических сетей		Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь			
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система (внутренняя)		Физический износ	капитальный ремонт

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Маслов С.В.

 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.